

Huslejemodul forslag

Budget 2026

Afdeling 34 - Botilbuddet - Studievej



Forslag til budget for 2026

Huslejen ændrer sig med 36 kr. pr. m²
pr. år svarende til ca. 2,87 %



Kære beboer

Hermed udsendes budget for 2026 med regnskabstallene for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for din afdeling.

Du bor i en almen bolig, hvor huslejen er omkostningsbestemt. Det betyder, at budgettet skal gå i nul, og boligselskabet ikke skal tjene på drift og udlejning af din bolig.

På det kommende afdelingsmøde forelægger afdelingsbestyrelsen/administrationen driftsbudgettet for 2026, beretning om det seneste år i afdelingen samt arbejder og aktiviteter, som er planlagt fremover.

Hvis du ønsker at høre nærmere og bruge din indflydelse, anbefaler vi dig at møde op på afdelingsmødet.

Rigtig god sommer.

Venlig hilsen
Administrationen

Huslejobudget forslag

Budget 2026 for afdeling 34

Beskrivelse	Budget 2026	Budget 2025	Regnskab 2024	Budget Ændring
UDGIFTER				
105 - Renter og afdrag på oprindelige lån	1.530.000	1.478.000	1.467.378	52.000
Renter og afdrag på oprindelige lån i alt	1.530.000	1.478.000	1.467.378	52.000
106 - Ejendomsskat	13.000	13.000	11.000	0
109 - Renovation	30.000	27.000	19.733	3.000
110 - Forsikringer	19.000	19.000	16.359	0
111 - El og honorar forbrugsregnskaber	137.000	173.000	129.737	-36.000
112 - Administrations- og dispositionsfondsbidrag	140.000	140.000	137.700	0
Offentlige og andre faste udgifter i alt	339.000	372.000	314.529	-33.000
114 - Renholdelse	156.000	153.000	141.732	3.000
115 - Almindelig vedligeholdelse	175.000	175.000	126.543	0
118 - Fællesfaciliteter	33.000	33.000	21.379	0
119 - 1. Afdelingens rådighedsbeløb og aktiviteter	1.000	1.000	175	0
119 - 2. Kontingent til BL mv.	6.000	5.000	4.991	1.000
Variable udgifter i alt	371.000	367.000	294.819	4.000
120 - Henlæggelse til planlagt vedligeholdelse	479.000	393.000	316.000	86.000
121 - Henlæggelse til istandsættelse A-ordning	15.000	15.000	15.000	0
123 - Henlæggelse til tab ved fraflytning	4.000	4.000	4.000	0
Henlæggelser i alt	498.000	412.000	335.000	86.000
131-134 - Andre ekstraordinære udgifter	0	0	55.946	0
Ekstraordinære udgifter i alt	0	0	55.946	0
Samlede udgifter	2.738.000	2.629.000	2.467.673	109.000
Overført til opsamlet resultat	0	0	119.586	0
Total	2.738.000	2.629.000	2.587.259	109.000

Huslejobudget forslag



Budget 2026 for afdeling 34

Beskrivelse	Budget 2026	Budget 2025	Regnskab 2024	Budget Ændring
INDTÆGTER				
201 - Huslejeindtægter	2.545.000	2.545.000	2.502.792	0
202 - Renteindtægter	13.000	8.000	25.467	5.000
203 - Overført fra opsamlet resultat	107.000	76.000	59.000	31.000
Samlede indtægter	2.665.000	2.629.000	2.587.259	36.000
Nødvendig merindtægt/underskud	73.000	0	0	73.000
Total	2.738.000	2.629.000	2.587.259	109.000

Huslejekonsekvenser:	Budget 2026
Udgifter i alt	2.738.000
Indtægter i alt	2.665.000
Behov for huslejestigning	73.000
Nuværende gennemsnitlig leje pr. m ² pr. år	1.243,89
Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. år	1.279,57
Forhøjelse gennemsnitlig leje pr. m² pr. år	35,68
Ændring i procent (gennemsnitlig)	2,87%

Eksempler på ændring i huslejen efter dette budget:

Antal m²	Månedlig stigning
Bolig på 67 m ²	200 kr.

Generelle budgetkommentarer

De budgetterede omkostninger i hovedselskabet skal dækkes af administrationsbidrag fra afdelingerne. For 2026 er administrationsbidraget fastholdt på 3.995 kr. pr. lejemål.

Huslejestigningen er påvirket af krav til forøgelse af henlæggelser til nødvendige fremtidige vedligeholdelsesarbejder. Boligselskabet har stor fokus på effektiv drift med henblik på at minimere lejestigninger.

Organisationsbestyrelsen har fastsat en stigningsbegrænsning på 4 %. Ved stigninger over 4 % afgives redegørelse til organisationsbestyrelsens godkendelse.

For overskuelighedens skyld viser regnskab og budget alene hovedposterne. Hvis du ønsker et mere detaljeret budget eller regnskab, er du velkommen til at henvende dig til os.